



COMUNE DI RANDAZZO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 21 Data 20-04-2018	Oggetto: Approvazione della zona esecutiva relativa alla II variante del piano di lottizzazione "Pignatone".
--------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di aprile alle ore 12:00 e seguenti nella casa comunale, è presente il dott. Cocco Giovanni, Commissario Straordinario ad Acta, nominato con D.P. N. 529 del 20 febbraio 2018 ai sensi dell'art. 109 bis dell'O.R.E.LL. della Regione Siciliana, in sostituzione del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTIZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: " Proposta n. 16/C.S. del 20.04.2018 avente ad oggetto: "Approvazione della zona esecutiva relativa alla II variante del piano di lottizzazione "Pignatone." corredata dal parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA, reso ai sensi dell'art. 239 del Testo Coordinato dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la Legge 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 3 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 s.m.;

VISTO lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI RANDAZZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Approvazione della zona esecutiva relativa alla II variante del piano di lottizzazione "Pignatone".

Approvata con delibera del Commissario Straordinario

N. 21 DEL 20-04-2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI RANDAZZO
 PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 16/ES del 20-4-2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Proposta da: ASSRE LL. PP. + URBANISTICA

Servizio interessato: URBANISTICA

OGGETTO	<u>APPROVAZIONE DELLA ZONA ESECUTIVA RELATIVA</u> <u>ALLA II VARIANTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE</u> <u>"PICNATONE"</u>
---------	---

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Li 20/04/18

[Signature]

[Signature]

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al _____

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del _____

Li _____

Esaminata dal _____ approvata nella seduta del _____ ore _____

con deliberazione N. _____

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti _____

Dichiarazione di voto _____

Pubblicata all'Albo in data _____

Diventa esecutiva in data _____

Trasmessa per l'esecuzione _____

Ai seguenti uffici:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/08/2000, è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Pignatone" di cui alla pratica edilizia n. 595/15 del 05/10/1999, e che in data 26/04/2002 è stata stipulata e firmata la relativa convenzione urbanistica;
- **CHE** successivamente è stato presentato un progetto di variante (prima variante), pratica edilizia n. 9/2013 del 01/02/2013, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2013;
- **VISTO** il progetto di seconda variante del piano di lottizzazione denominato "Pignatone", presentato dalla ditta Bertone Giovanni in data 10/08/2015, prot. n. 13067, in contrada Pignatone, in catasto al Fg. 43 partt. 432, 433, 434, 435, 436, 438, 440, 441, 442, 443, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 473, 474;
- **PRESO ATTO** che la suddetta variante si è resa necessaria per la difformità tra la situazione di fatto che si è venuta a creare in seguito alla realizzazione della strada provinciale n. 89 e la rappresentazione cartografica del P.R.G., che ha comportato la variante al P.R.G., approvata dall'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente con Decreto Dirigenziale n. 612 del 12/07/2007, consistente nell'ampliamento della zona "D1" fino al limite con la suddetta strada provinciale comportando una rimodulazione dell'originario P.D.L.; nonché dall'esigenza di adeguare le previsioni urbanistiche del Piano di Lottizzazione ai vincoli imposti con la stesura della Carta dei Boschi da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;
- **VISTI** i pareri favorevoli dell'Ufficio Tecnico Comunale del 06/12/2015 e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania del 17/12/2015, pratica edilizia n. 25 del 29/08/2016;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n. 026955 di prot. del 16/02/2016, posizione n. 105325, ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.74, n. 64, sulla fattibilità del piano in argomento;
- **VISTO** il parere favorevole, condizionato, espresso dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania con nota n. 11377 del 22/06/2016;
- **VISTO** l'art. 28 della Legge Urbanistica 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTI** gli artt. 9, 14 e 15 della L.R. 27.12.1978, n. 71;
- **VISTO** l'art. 7 del Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Randazzo;
- **VISTO** l'art. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G. comunale;
- **Visto** il vigente ordinamento EE.LL.;

SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) Di approvare la zona esecutiva relativa alla seconda variante del Piano di Lottizzazione "Pignatone", di proprietà del sig. Bertone Giovanni, ubicato in contrada Pignatuni, in catasto al Foglio 43 partt. 432, 433, 434, 435, 436, 438, 440, 441, 442, 443, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 473, 474, ed il relativo schema di convenzione, che ne costituisce parte integrante, composto dai seguenti elaborati, e alle condizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. n. 11377 del 22/06/2016:

TAV. 01/12	Relazione tecnica;
TAV. 02/12	Stralci vari e planimetria zona esecutiva;
TAV. 03/12	Planimetria quotata stato attuale;
TAV. 04/12	Planimetria di progetto su catastale;
TAV. 05/12	Planimetria di progetto su piano quotato;

TAV 06 /12	Planimetria quotata dei Lotti;
TAV. 07/12	Planimetria quotata viabilità;
TAV. 08/12	Schema Planovolumetrico edifici;
TAV:09/12	Planimetria degli impianti;
TAV. 10/12	Schema Convenzione;
TAV. 11/12	Norme di attuazione;
TAV. 12/12	Documentazione fotografica;

2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di stipulare la Convenzione con i lottizzanti, dopo l'esecutività della presente deliberazione.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da IX S.O. - URBANISTICA

Il Responsabile del servizio interessato — ARCH. ALDO MELI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 20/04/18

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro
trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto
che segue:

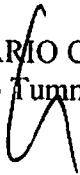
CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

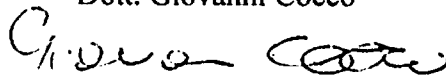
IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Cocco



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **23. APR. 2018**..... al **08. MAG. 2018**.....

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **23. APR. 2018**....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello



Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **23. APR. 2018**..... al **08. MAG. 2018**..... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **20. APR. 2018**.....:

- a) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- b) dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li **23 APR 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello

